

アート不動産

平成 22 年度 環境報告書

# アート不動産

## 平成 22 年度環境報告書目次

1. はじめに.....	1
2. 代表挨拶.....	1
3. 会社概要.....	3
4. 環境への負荷の確認、 取組状況の確認及び評価.....	8
5. 環境関連の調査依頼について.....	13
6. 総括.....	20

## 1. はじめに

環境報告書とは、環境活動の方針、目標を明らかにし、事業者が事業活動における環境負荷及び環境配慮等の取り組み状況に関する責任を果たす他、社会に対して定期的に公表・報告する際に参考となるものです。

事業者が、その運営や経営の中で自主的に環境への取り組みを実施するために、環境に関する方針や目標を自ら設定し、これらの達成に向けて取り組み、その取組結果を確認及び評価し、改善していく事を「環境管理(マネジメント)」といい、そのために工場・事業所内の体制・手続き等の仕組みを「環境経営システム」といいます。近年、企業の環境に対する取組状況の透明化を求める声が強まり、様々な企業・自治体で、環境マネジメントシステムを利用した、環境の継続的改善が図られております。

今回は、アート不動産様にご協力頂き、事業所内で使用するエネルギー量の調査の他、事業所の内部監査を行い、資源利用の状況について取り組ませて頂きました。この報告書が、同社の環境取組の公表、及び環境経営の指針としてお役立て頂けたら幸いです。

## 2. 代表挨拶

弊社は、社員により組織された「クリーン委員会」を設置し、ゴミの分別の徹底や地域清掃など、環境問題に対する取組を行って参りました。また、弊社運営の老人ホームでも、従業員と入居者様と合同で、定期的に地域清掃を実施して参りました。そのように、企業として環境問題に取り組んで来た理由としては、地球規模で問題となっている環境問題に興味を持ち取り組むことが、人間としての責任と考えているからです。今回、環境報告書を作成するにあたり、主に日常業務で使用している水光熱費を分析し、その削減を目標にかかげて参りました。水光熱費の削減が実現すれば、環境問題にも貢献できる上に、事業としても支出を減らすことができ、経営的にも安定します。

また、企業として環境問題に取り組むことによって、社員も環境問題について興味を持つことができると考えています。環境問題は一部の地域や、一部の人の問題ではなく、地球全体の問題であり、弊社のような地域の中小企業も取り組むことにより、改善されていく問題だと考えています。

### 3. 会社概要

#### 会社概要

社名 株式会社アート不動産

社員数 41名（パート含） 宅地建物取引主任者 11名

資本金 1,000万円

創業／沿革 昭和59年1月

経営理念 わが社は快適な住まいの提案と、お客様に感動されるサービスを通して住む街の繁栄と幸せに貢献し、地域社会との共生と社員の物心両面の幸せの実現を目指します。

役員  
代表取締役 櫻井 澄男  
取締役 中村 直樹  
取締役 櫻井 大介  
監査役 櫻井 キヨ



社章／モットー  
仕事はいつでも情熱をもって取り組みたい。  
そして私たちの使命である安心して生活できる住まいを提案し、地域と共に躍進して行きたい。そんな願いを赤－情熱、緑－安心、青－躍進、円－共生 に託してみました。

所属団体  
社団法人 岩手県宅地建物取引業協会  
財団法人 日本賃貸住宅管理協会  
社団法人 全国賃貸住宅経営協会  
全国賃貸管理業経営会  
岩手県中小企業家同友会  
盛岡商工会議所  
盛岡法人会  
盛和塾盛岡  
アパマンショップネットワーク

免許番号 岩手県知事 (8)1512号

社名 株式会社 アート不動産管理

社員数 15 名

資本金 600 万円

創業／沿革 平成 19 年 7 月 1 日

経営理念 わが社は快適な住まいの提案と、お客様に感動されるサービスを通して住む街の繁栄と幸せに貢献し、地域社会との共生と社員の物心両面の幸せの実現を目指します。

役員  
代表取締役 櫻井 澄男  
取締役 櫻井 キヨ  
取締役 櫻井 大介



社章／モットー

仕事はいつでも情熱をもって取り組みたい。  
そして私たちの使命である安心して生活できる住まいを提案し、地域と共に躍進して行きたい。 そんな願いを赤－情熱、緑－安心、青－躍進、円－共生 に託してみました。

所属団体  
財団法人 日本賃貸住宅管理協会  
社団法人 全国賃貸住宅経営協会  
全国賃貸管理業経営会  
岩手県中小企業家同友会  
盛岡商工会議所  
盛岡法人会  
盛和塾盛岡

## 仙北店（本店）

所在地:

〒020-0861

盛岡市仙北 1 丁目 15-51

TEL:

019(634)0440

FAX:

019(635)2544

E-mail:

[tintai@art-f.co.jp](mailto:tintai@art-f.co.jp)



## 盛岡北店

所在地:

〒020-0121

盛岡市月が丘 3 丁目 39-50

TEL:

019(646)0006

FAX:

019(646)0140

E-mail:

[kitaten@art-f.co.jp](mailto:kitaten@art-f.co.jp)



## 盛岡駅前店

所在地:

〒020-0026

盛岡市開運橋通り 3-44

TEL:

019(629)3010

FAX:

019(629)3011

E-mail:

[ekimae@art-f.co.jp](mailto:ekimae@art-f.co.jp)



## 盛岡南店

所在地:

〒020-0834

盛岡市永井 22-3-126

TEL:

019(614)9330

FAX:

019(614)9355

E-mail:

[minamiten@art-f.co.jp](mailto:minamiten@art-f.co.jp)



#### 4. 環境への負荷の確認、取り組み状況及び評価

アート不動産の環境調査、及び内部監査は、2010年10月13日（水）、2010年11月1日（月）、2010年11月25日（木）の三回に渡り行った。

調査の目標としては、株式会社アート不動産の「事務所」・「管理」・「アート不動産」の業務内容について、使用エネルギー資源である電気・ガス・水道等のデータを比較し、その削減方法や問題点、解決策、改善策を思案しアドバイスすることを主たる取り組みの指針とし、同時に事務所内の内部監査（環境）最終的に環境報告書を作成するという事となった。

アート不動産は、仙北店、盛岡駅前店、盛岡北店、盛岡南店の4つの支店をもっているが、そのうちの仙北店のみ特殊で、本社と支店のデータを兼ねている。1日の訪問は、研修で事務所、管理、アート不動産について担当するため、それらの使用料データを保管している本社のある仙北店での作業となった。なお、当初の研修予定では、過去2年分の電気・ガス・水道等のデータを収集する予定だったが、2年前のデータがないもの、データが無い月もある中で、出来る範囲での調査を行った。灯油に関しては、残存しているデータが少ないこと、電気・ガス・水道を優先的に行う事とし、今回はデータの収集は行わなかった。

以下は収集したデータの範囲である。

- ・ガソリン：2008年8月から2010年10月まで
- ・電気：2010年2月から2010年10月まで
- ・ガス：2010年1月から2010年10月まで
- ・水道：2009年9月9日から2010年9月9日まで

※データ内にある用語の説明

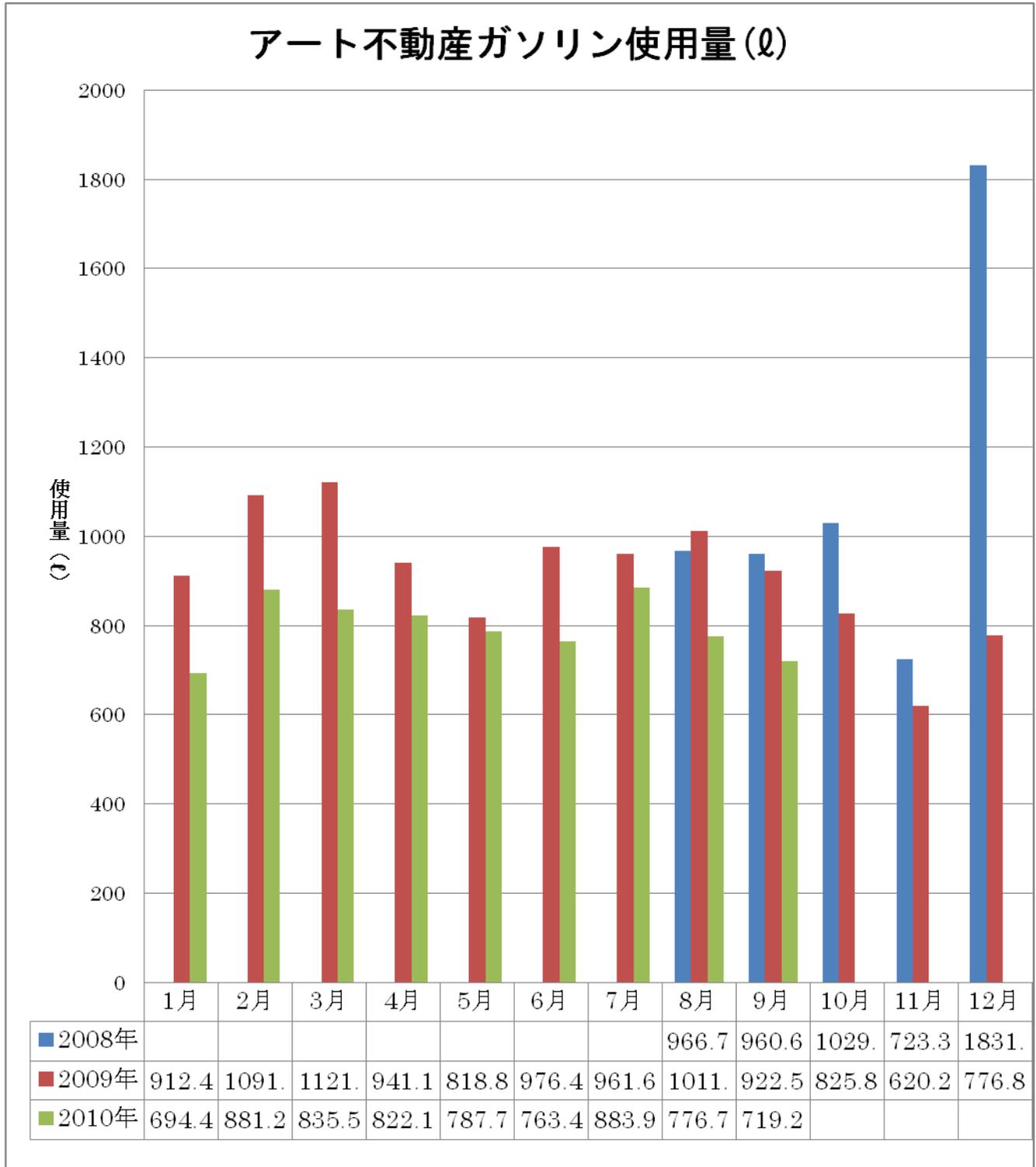
「事務所」：賃貸等の営業・接客で使っている店舗。

「管理」：アート不動産仙北店の隣にあるアパート“サンライズ仙北”の101・102・103・204号室。  
アート不動産名義の管理物件。

「アート不動産」：“サンライズ仙北”の201・202号室のことである。

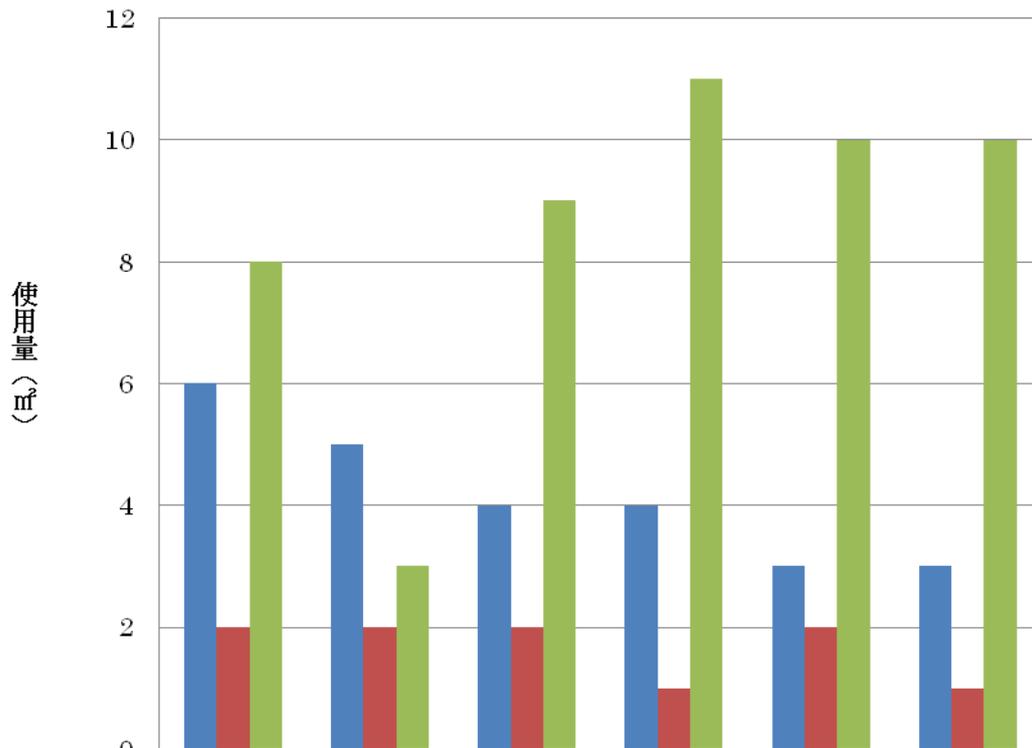
## アート不動産 エネルギー使用量推移

### ・ガソリン



・水道

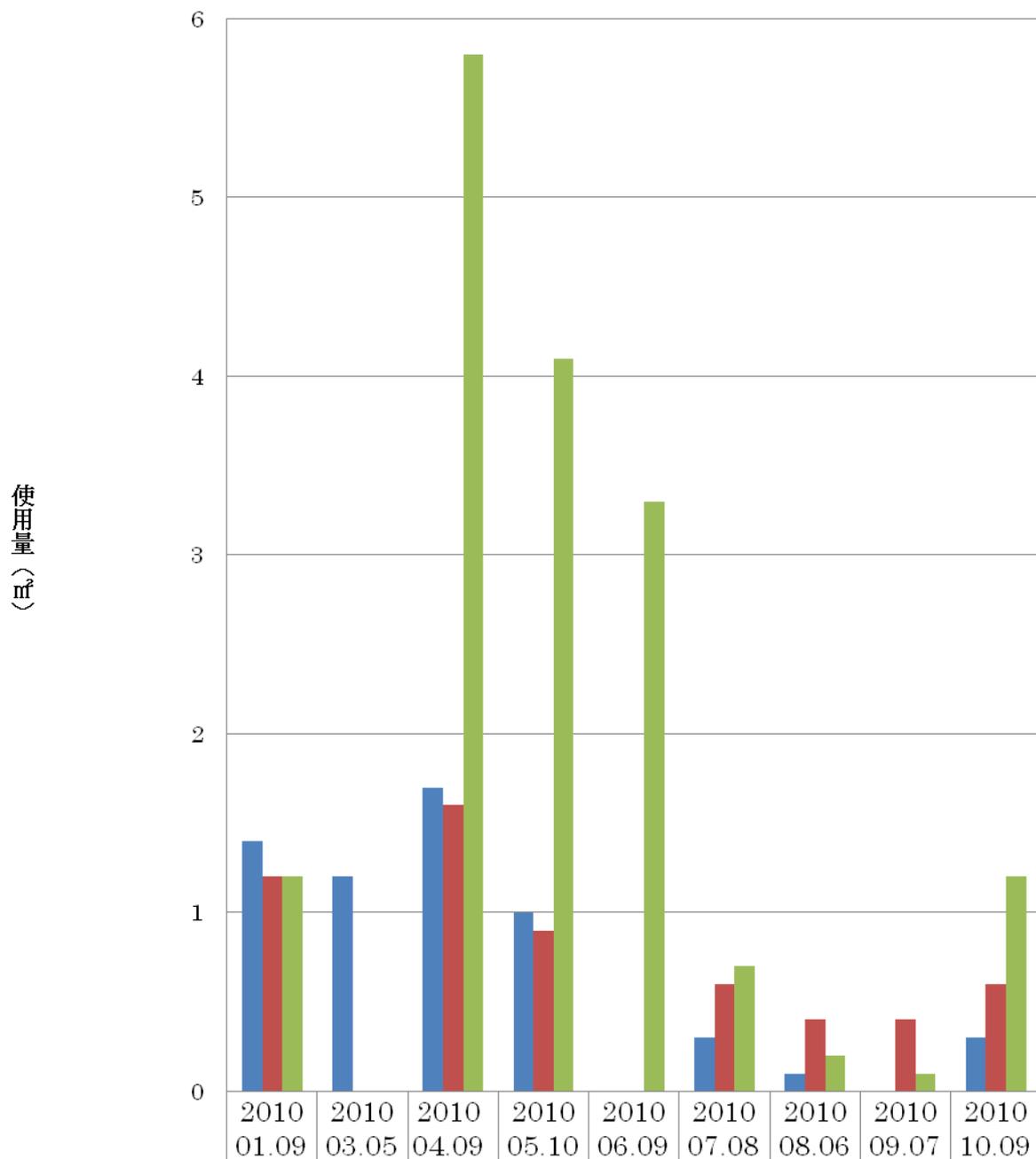
アート不動産水道使用量推移 (m<sup>3</sup>)



	2009 09.09 — 11.11	2009 11.11 — 01.13	2010 01.13 — 03.12	2010 03.12 — 05.13	2010 05.13 — 07.12	2010 07.12 — 09.09
■管理	6	5	4	4	3	3
■アート不動産	2	2	2	1	2	1
■事務所	8	3	9	11	10	10

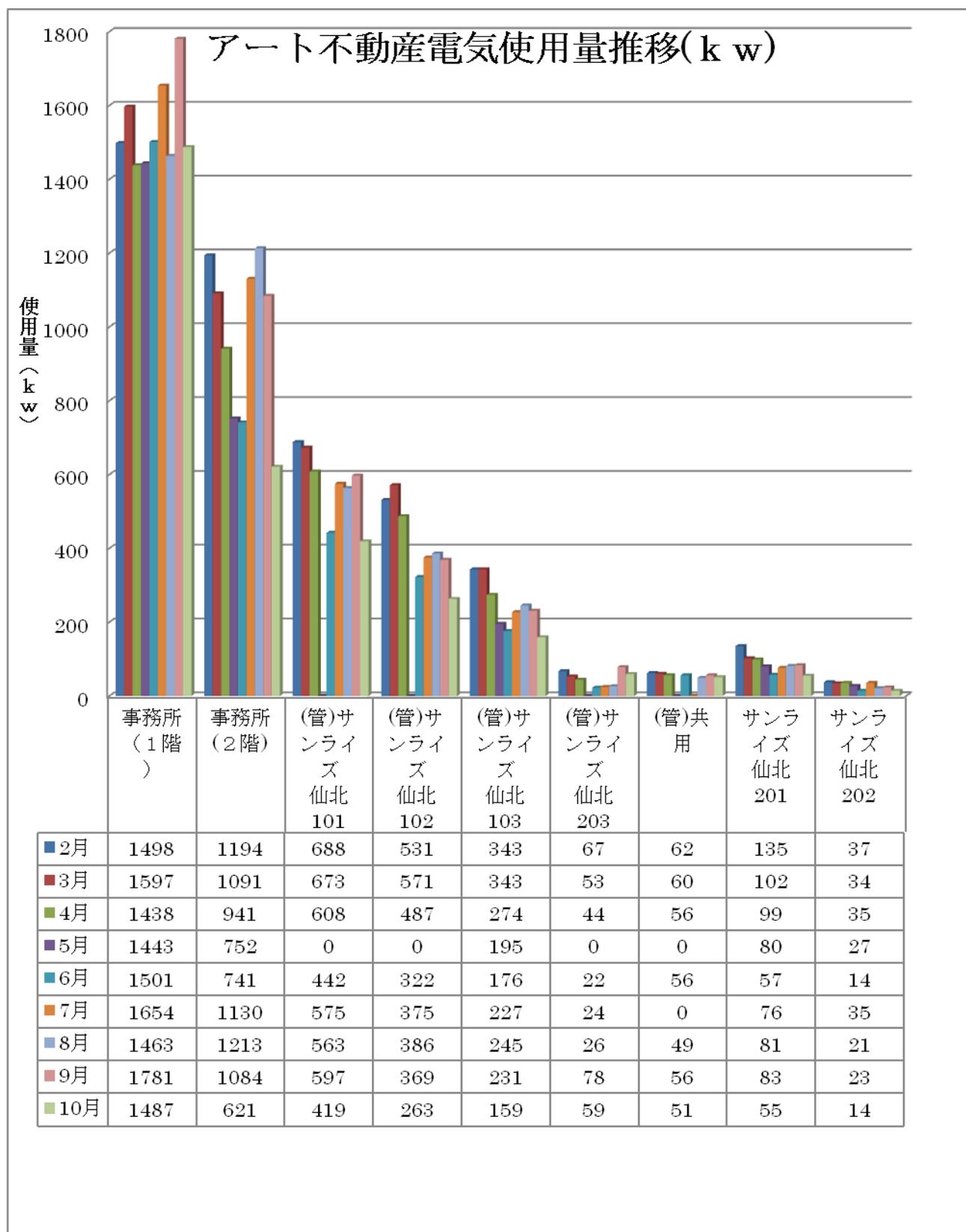
・ガス

アート不動産ガス使用量 (m<sup>2</sup>)



■管理	1.4	1.2	1.7	1.0		0.3	0.1	0.0	0.3
■アート不動産	1.2		1.6	0.9		0.6	0.4	0.4	0.6
■事務所	1.2		5.8	4.1	3.3	0.7	0.2	0.1	1.2

・電気



また、事務所（1階・2階）、管理（サンライズ仙北 101・102・103・203）、アート不動産（201・202）それぞれの部屋を調査した際の、給湯機や蛍光灯の個数が以下の通りとなる。

事務所（1階）	ガスエアコン	1台
	電気エアコン	1台
	コピー機	3台
	蛍光灯	24本
	灯油ストーブ	1つ
（2階）	電気エアコン	3台
	ガスコンロ	1つ
	コピー機	1つ
	プリンター	1つ
	蛍光灯	6本
管理（サンライズ仙北 101～103）	電気エアコン	3台
	コピー機	1台
	プリンター	1台
	冷蔵庫	1つ
	電子レンジ	1つ
	トイレ	1つ
	灯油ストーブ	1つ
（サンライズ仙北 203）	電気エアコン	1台
	印刷機	1台
	灯油ストーブ	1台
アート不動産（サンライズ仙北 201・202）	電気エアコン	2台
	ガスコンロ	2つ
	電子レンジ	1つ
	灯油ストーブ	1つ
	トイレ	1つ

所有する自動車の保有台数：11台

## 調査結果

全体としては、アート不動産のエネルギー使用量が一般家庭と比べても遜色がない、あるいは使用量が少ないという結果となった。これは、同企業が住宅を改造して事務所としている点、住居として事務所を使用していない点等が挙げられる。また、データの収集範囲が狭く、一概には評価出来ない部分はあるが、全体としてエネルギー使用量の減少傾向が見られ、同社の環境取組が伺える結果となった。

ガソリンについては、2008年12月に極めて使用量が多かったものの、それ以外は全体として均衡を保っており、年々減少傾向にあり、企業側が使用量の抑制に努めているという事が推測される。

水道の使用量については、使用量が一般家庭と比べて非常に少なく（一般家庭4人家族平均20m<sup>3</sup>）、前年度に比べて微増しているが、今回収集したデータだけでは傾向を調べることは困難と判断した。

ガスの使用量については、月によって使用量の増減が著しく、特に4～6月の使用量が突出して多かった。原因は聴き取り等による調査でも判明しなかったが、内部監査の際に、ガスエアコンが事務所1階で使用されていた。同事務所では、顧客対応の際に同事務所1階を使用することから、使用量が増加する一因となった可能性を指摘させて頂いた。

電気使用量については、作業場である事務所1・2階が多く、次いで管理物件が使用量が多くなった。内部監査では、室温や家電製品の使用状況を調査しており、その際にエアコンの室温設定が環境省の指定する温度（夏29℃、冬20度）よりも高く設定されていた（訪問当時は冬季だったため）。その事についてお話を伺うと、同社は顧客対応の際にお客様が快適な温度でお過ごし頂くために、常に温度管理には気を配っていて、時々状況に合わせて設定となる、という事だった。

最後に、内部監査についてであるが、内部監査ではエネルギー使用量だけでなく、プリンターや社内で使用する用紙などの資源の利用状況についても調査を行った。紙資源の管理は徹底しており、裏紙も再利用して社内広報として使用している他、資源の排出状況も適正に行われていた。しかし、休憩室で使われているサンライズ仙北202号室では、社員不在にも関わらずエアコンが稼働している等の状況も見られた。

## 5. 環境事業関連の調査依頼について

アート不動産様より、今後の環境事業活動の参考とするため、

- ・ハイブリッドカーにした場合、ガソリン代がどれくらい節約できるのか
- ・夏涼しく冬温かく店内を保つ方法
- ・事業所の白熱灯を LED 灯に替えた場合と、現状とを比較し、電気代や寿命等、どの程度差があるのかなどの調査依頼があったため、上記の三点について調査させて頂いた。

車の燃費比較については、以下の図において、国内の自動車燃費の優れた上位 10 車を挙げた。また、環境省で推奨している“エコドライブ”を紹介させて頂いた。エコドライブとは、自動車を利用する際に、運転技術など誰でも実行できる手段で燃費を向上させようとする燃費向上施策であり、企業・団体に徐々に普及されてきている環境活動の一つである。

岩手県内でも、盛岡商工会議所が実施した「CO2 削減コンテスト」において、東日本機電開発株式会社のエコドライブ等における取組が評価され、同コンテストで最優秀賞を獲得している(なお、同社は岩手大学環境マネジメント実践演習においても協力企業として参加されている)など、その活動が注目されている。アート不動産では賃貸物件の紹介時など、様々な場面で自動車を活用される機会が多いため、取組における効果性が高いと推測されることから、同活動を改善方法の一環として紹介する。

夏涼しく冬温かく店内を保つ方法としては、岩手大学で 2010 年度に行われた「Let's びぎん グリーンキャンパスプロジェクト」を紹介する。これは、事業所(同計画では岩手大学図書館)の外壁面を植物で覆う事によって、夏期における室内気温の上昇を抑制する効果がある、ということから行われた学生主体の活動である。岩手大学独自の取組ではないが、あまり普及されていない方法であり、話題性、及びその効果において、同社の夏期の室温対策として効果が期待されるため、同活動を紹介する。

最後に、店の電気を LED 照明に交換した場合と現状を比較し、電気代や寿命等、どの程度差があるのかという点については、アイリスオーヤマ社の ECOLUX(LED 照明)の導入効果を紹介する。一般白熱灯が、寿命が 8000 時間であるのに比べ、LED 照明最大寿命が約 10 年(40000 時間)、消費電力が最大 40% 削減と、非常に高い性能を持つが、値段が従来のもものと比較して約 10~15 倍と、初期投資が必要であること、設置に(簡単ではあるが)工事を必要とすることが問題点となっている。

アート不動産では、蛍光灯の数が 30 本と一般の事業所よりも少ないことから、LED 灯に変更するメリットにやや難点はあるものの、導入することで現在よりも電気量が減少し、試算上では数年で初期投資は回収できる事から、導入の費用対効果は十分あると期待されるため、同方法を提案する。

## 車の燃費比較

燃費を比較する場合、ポイントになるのはメーカーが発表している 1 リットルあたりの走行距離なのですが、ここで利用されているのが「10・15 モード燃費」という数値です。実際の市街地を走行した際にあり得る様々な走行パターンを想定し、その総合的な数値を算出したものです。この数値が万能というわけではありませんが、各車種ともに同条件で算出しているため、比較の材料にはなります。

下の表は、エコカーの燃費ランキングです。上位 10 位までをランキングしたのですが、トップにはハイブリッド車が並んでいます。ハイブリッド車の次には、各メーカーのコンパクトカーが並んでいます。

メーカー	車種	燃費 (km/L)	排気量(cc)
1 トヨタ	プリウス(ハイブリッド)	35.5	1,500
2 ホンダ	インサイト(ハイブリッド)	35	1,000
3 ホンダ	シビックハイブリッド	29.5	1,350
4 トヨタ	ヴェッツ	25.5	1,300
5 ホンダ	フィット	23	1,350
6 ダイハツ	ストーリア	21.5	1,000
7 日産	マーチ	21	1,250
8 ホンダ	フィット アリア	20.5	1,350
9 三菱	コルト	20	1,350
10 トヨタ	プラッツ	20	1,500

## エコドライブ 10 のススメ

### 1. ふんわりアクセル「e スタート」 「やさしい発進を心がけましょう。」

普通の発進より少し緩やかに発進する(最初の 5 秒で時速 20 キロが目安です)だけで 11%程度燃費が改善します。やさしいアクセル操作は安全運転にもつながります。時間に余裕を持って、ゆったりした気分で運転しましょう。

### 2.加減速の少ない運転

「車間距離は余裕をもって、交通状況に応じた安全な定速走行に努めましょう。」

車間距離に余裕をもつことが大切です。車間距離を詰めたり、速度にムラのある走り方をすると、加減速の機会も多くなり、その分市街地で 2%程度、郊外で 6%程度燃費が悪化します。また、同じ速度であれば、高めのギアで走行の方が燃費がよくなります。交通の状況に応じ、できるだけ速度変化の少ない安全な運転をしましょう。

### 3.早めのアクセルオフ 「エンジブレーキを積極的に使いましょう。」

エンジブレーキを使うと、燃料の供給が停止される(燃料カット)ので、2%程度燃費が改善されます。停止位置が分かったら、早めにアクセルから足を離して、エンジブレーキで減速しましょう。また減速したり、坂道を下る時にはエンジブレーキを活用しましょう。

### 4.エアコンの使用を控えめに 「車内を冷やし過ぎないようにしましょう。」

気象条件に応じて、こまめに温度・風量の調整を行いましょう。特に夏場に設定温度を下げすぎないことがポイントです。外気温 25℃の時に、エアコンを使用すると、12%程度燃費が悪化します。

### 5.アイドリングストップ 「無用なアイドリングをやめましょう。」

10分間のアイドリング(ニュートラルレンジ、エアコンOFFの場合)で、130cc程度の燃料を浪費します。待ち合わせや荷物の積み下ろしのための駐停車の際にはアイドリングを止めましょう。

### 6.暖機運転は適切に 「エンジンをかけたらすぐ出発しましょう。」

現在販売されているガソリン乗用車においては暖機不要です。寒冷地など特別な状況を除き、走りながら暖めるウォームアップ走行で充分です。暖機することにより走行時の燃費は改善しますが、5 分間暖機すると 160cc 程度の燃料を浪費しますので、全体の燃料消費量は増加します。

### 7.道路交通情報の活用

「出かける前に計画・準備をして、渋滞や道路障害等の情報をチェックしましょう。」

1時間のドライブで、道に迷って 10 分余計に走行すると 14%程度の燃費悪化に相当します。地図やカーナビ等を利用して、行き先及び走行ルートをあらかじめ計画・準備をしましょう。また道路交通情報をチェックして渋滞を避ければ燃料と時間の節約になります。カーナビやカーラジオ等で道路交通情報をチェックして活用しましょう。

### 8.タイヤの空気圧をこまめにチェック

「タイヤの空気圧を適正に保つなど、確実な点検・整備を実施しましょう。」

タイヤの空気圧が適正値より 50kPa(0.5kg/c m<sup>2</sup>)不足した場合、市街地で 2%程度、郊外で 4%程度、それぞれ燃

費が悪化します。また、安全運転のためにも定期的な点検は必要です。

### 9.不要な荷物は積まずに走行 「不要な荷物を積まないようにしましょう。」

100kg の不要な荷物を載せて走ると、3%程度燃費が悪化します。車の燃費は荷物の重さに敏感です。運ぶ必要のない荷物は、車から下ろしましょう。

### 10.駐車場に注意 「渋滞などをまねくことから、違法駐車はやめましょう。」

交通の妨げになる場所での駐車は交通渋滞をもたらす余分な排出ガスを出させる原因となります。平均車速が時速 40km から時速 20km に落ちると、31%程度の燃費悪化に相当すると言われています。

【参照】「チーム・マイナス6%みんなで止めよう温暖化」

<http://www.challenge25.go.jp/practice/carlife/10advice/index.html>

環境に関連した研究事例

## Eco キャンパスプロジェクト

(2008・2009 年度部局戦略経費事業報告)

所属・氏名：共生環境課程・小藤田久義准教授、

農学共生課程・岡田益己教授、動物科学課程・小田伸一准教授、

農学生命課程・吉川信幸教授 武田純一教授

協 力：グリーン・サポーターの学生

事業の目標：本プロジェクトは、大学施設での自然エネルギー／資源の積極的利用による地球環境に対する負荷低減、環境負荷の少ない自然豊かな学生および教職員が訪れるキャンパスの作出と維持による環境教育を実践し、本学の環境問題に対する意志を地域社会に発信するものです。

本プロジェクトは次に挙げる4課題からなる実践的な調査研究課題であります。(担当責任者)

1. 寒冷地における壁面緑化(緑のカーテン)に関する調査研究(小藤田久義)
2. 寒冷地における屋上緑化と断熱効果に関する調査研究(岡田益己)
3. 岩手大生協から排出される食品廃棄物の処理と活用に関する調査研究(小田伸一)
4. キャンパス環境整備(除草・ハンギングバスケット設置など)(吉川信幸、武田純一)

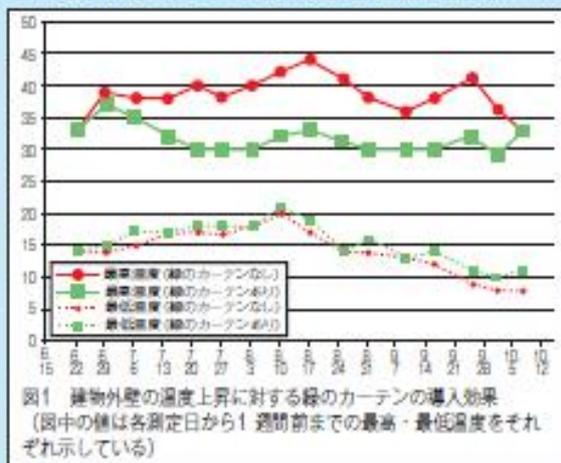
なお、今回は緑のカーテンについて紹介します。詳細はプロジェクト報告書を参照して下さい。

### 寒冷地における壁面緑化(緑のカーテン)に関する調査研究

学内職場環境の改善および北東北地域における導入モデルの構築を目指しました。

昨年度はヘチマおよびセイヨウアサガオを6月上旬から、11月上旬まで栽培しましたが、低温度条件での生育不良や、肉厚の葉によって必要以上に室内が暗くなってしまうこと、さらには結実後の重量増加などが問題となりました。そこで、昨年度はアサガオのみを5月下旬に植えることとしました。また、散水は、根が十分に伸長するまで1ヶ月間ほぼ毎日行い、その後自動給水に切り替えました。アサガオを定植してから2ヶ月後に葉が黄変しましたが、枝葉の切除により回復しました。その後の生育は順調であり、最終的には4ヶ月で先端が屋上に届くまでに伸長しました(写真1~4)。この間、緑のカーテン設置区域では最高気温時の壁面温度は10℃以上低く抑えられました(図1)。

「緑のカーテン」1ヶ月ごとの生育状況の変化



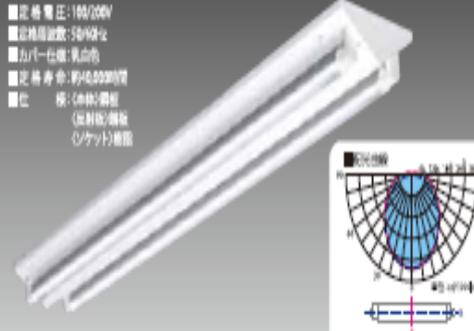
参考文献：2010 年度岩手大学環境報告書(PDF ファイル版)

<http://www.iwate-u.ac.jp/kikakukoho/kankyo/houkoku2010.pdf>



## 逆富士型

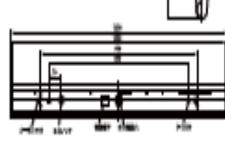
- 定格電圧: 100V/50V
- 定格周波数: 50/60Hz
- カバー仕様: 乳白色
- 定格寿命: 約40,000時間
- 仕 様: 本体・器具 (別売) 別売 (シールド) 別売



タイプ	色温度	ランプ長さ	口径	ランプ口径	光束照射電力	光束電流	光束	ランプ設置間隔	JAN	単価(税別)
40形	5,000K	DFL1200H	300mm	66.5mm	108.74mA	1.0	400mm	400mm	4000001134	51,000円
	5,000K	DFL2000H	400mm	52.0mm	548.20mA	1.0	400mm	400mm	4000002170	41,000円
	5,000K	DFL1800H+H	300mm	66.5mm	108.74mA	1.0	400mm	400mm	4000001914	41,000円
	5,000K	DFL1500H	300mm	38W	408.20mA	1.0	400mm	400mm	4000002158	41,000円
	5,000K	DFL2500H	250mm	33.57W	338.70mA	1.0	400mm	400mm	4000002448	24,000円
	5,000K	DFL2800H	280mm	36.25W	278.14mA	1.0	400mm	400mm	4000002463	22,000円
	4,000K	DFL1800H+H	300mm	33.57W	338.70mA	1.0	400mm	400mm	4000001814	21,000円
	5,000K	DFL1500H	300mm	19W	208.70mA	1.0	400mm	400mm	4000002444	18,000円

■器具: 器具DFL414H-T1  
サイズ(mm): W120×D120×H90

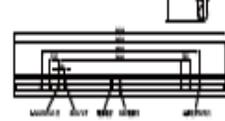
■器具: 器具DFL414H-T1  
サイズ(mm): W120×D120×H90



タイプ	色温度	ランプ長さ	口径	ランプ口径	光束照射電力	光束電流	光束	ランプ設置間隔	JAN	単価(税別)
110形	5,000K	DFL1400H	300mm	140.73mm	140.73mA	1.0	400mm	400mm	4000002448	40,000円
	4,000K	DFL4200H+H	300mm	164.75mm	171.90mA	1.0	400mm	400mm	4000002863	48,000円
	5,000K	DFL4100H	300mm	118.71mm	122.51mA	1.0	400mm	400mm	4000002636	38,000円
	5,000K	DFL1400H	300mm	78.97mm	77.13mA	1.0	400mm	400mm	4000002646	48,000円
	4,000K	DFL4200H+H	300mm	164.75mm	171.90mA	1.0	400mm	400mm	4000002863	48,000円
	5,000K	DFL4100H	300mm	58.95mm	61.62mA	1.0	400mm	400mm	4000002636	43,000円

■器具: 器具DFL110H-T1  
サイズ(mm): W120×D120×H90

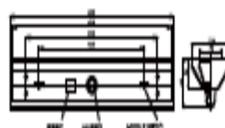
■器具: 器具DFL110H-T1  
サイズ(mm): W120×D120×H90



タイプ	色温度	ランプ長さ	口径	ランプ口径	光束照射電力	光束電流	光束	ランプ設置間隔	JAN	単価(税別)
20形	5,000K	DFL370H	300mm	140.73mm	140.73mA	1.0	400mm	400mm	4000002448	18,000円
	5,000K	DFL370H	100mm	87.0mm	138.00mA	1.0	400mm	400mm	4000002448	15,000円

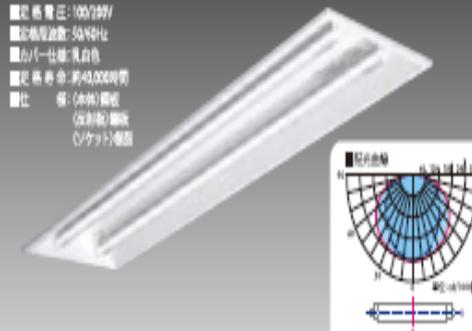
■器具: 器具DFL20H-T1  
サイズ(mm): W120×D120×H90

■器具: 器具DFL20H-T1  
サイズ(mm): W120×D120×H90



## 埋込下面開放型

- 定格電圧: 100V/50V
- 定格周波数: 50/60Hz
- カバー仕様: 乳白色
- 定格寿命: 約40,000時間
- 仕 様: 本体・器具 (別売) 別売 (シールド) 別売



タイプ	色温度	ランプ長さ	口径	ランプ口径	光束照射電力	光束電流	光束	ランプ設置間隔	JAN	単価(税別)
40形	5,000K	DFL1200H	300mm	66.5mm	108.74mA	1.0	400mm	400mm	4000001134	51,000円
	5,000K	DFL2000H	400mm	52.0mm	548.20mA	1.0	400mm	400mm	4000002170	41,000円
	5,000K	DFL1800H+H	300mm	66.5mm	108.74mA	1.0	400mm	400mm	4000001914	41,000円
	5,000K	DFL1500H	300mm	38W	408.20mA	1.0	400mm	400mm	4000002158	41,000円
	5,000K	DFL2500H	250mm	33.57W	338.70mA	1.0	400mm	400mm	4000002448	24,000円
	5,000K	DFL2800H	280mm	36.25W	278.14mA	1.0	400mm	400mm	4000002463	22,000円
	4,000K	DFL1800H+H	300mm	33.57W	338.70mA	1.0	400mm	400mm	4000001814	21,000円
	5,000K	DFL1500H	300mm	19W	208.70mA	1.0	400mm	400mm	4000002444	18,000円

■器具: 器具DFL414H-T1  
サイズ(mm): W120×D120×H90

■器具: 器具DFL414H-T1  
サイズ(mm): W120×D120×H90



タイプ	色温度	ランプ長さ	口径	ランプ口径	光束照射電力	光束電流	光束	ランプ設置間隔	JAN	単価(税別)
110形	5,000K	DFL1400H	300mm	140.73mm	140.73mA	1.0	400mm	400mm	4000002448	40,000円
	4,000K	DFL4200H+H	300mm	164.75mm	171.90mA	1.0	400mm	400mm	4000002863	48,000円
	5,000K	DFL4100H	300mm	118.71mm	122.51mA	1.0	400mm	400mm	4000002636	38,000円
	5,000K	DFL1400H	300mm	78.97mm	77.13mA	1.0	400mm	400mm	4000002646	48,000円
	4,000K	DFL4200H+H	300mm	164.75mm	171.90mA	1.0	400mm	400mm	4000002863	48,000円
	5,000K	DFL4100H	300mm	58.95mm	61.62mA	1.0	400mm	400mm	4000002636	37,000円

■器具: 器具DFL110H-T1  
サイズ(mm): W120×D120×H90

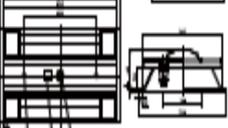
■器具: 器具DFL110H-T1  
サイズ(mm): W120×D120×H90



タイプ	色温度	ランプ長さ	口径	ランプ口径	光束照射電力	光束電流	光束	ランプ設置間隔	JAN	単価(税別)
20形	5,000K	DFL370H	300mm	140.73mm	140.73mA	1.0	400mm	400mm	4000002448	18,000円
	5,000K	DFL370H	100mm	87.0mm	138.00mA	1.0	400mm	400mm	4000002448	15,000円

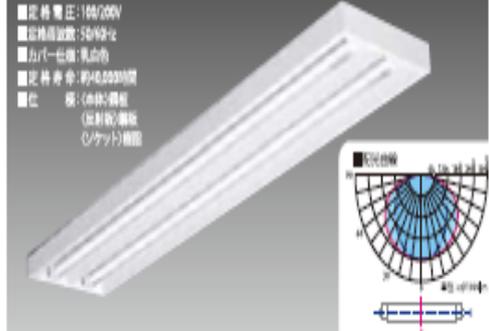
■器具: 器具DFL20H-T1  
サイズ(mm): W120×D120×H90

■器具: 器具DFL20H-T1  
サイズ(mm): W120×D120×H90



## 直付下面開放型

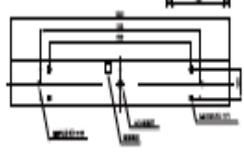
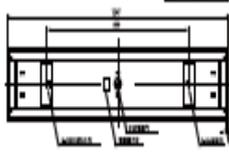
- 定格電圧: 100V/50V
- 定格周波数: 50/60Hz
- カバー仕様: 乳白色
- 定格寿命: 約40,000時間
- 仕 様: 本体・器具 (別売) 別売 (シールド) 別売



タイプ	色温度	ランプ長さ	口径	ランプ口径	光束照射電力	光束電流	光束	ランプ設置間隔	JAN	単価(税別)
40形	5,000K	DFL1200H	300mm	66.5mm	108.74mA	1.0	400mm	400mm	4000001134	51,000円
	5,000K	DFL2000H	400mm	52.0mm	548.20mA	1.0	400mm	400mm	4000002170	41,000円
	5,000K	DFL1800H+H	300mm	66.5mm	108.74mA	1.0	400mm	400mm	4000001914	41,000円
	5,000K	DFL1500H	300mm	38W	408.20mA	1.0	400mm	400mm	4000002158	41,000円
	5,000K	DFL2500H	250mm	33.57W	338.70mA	1.0	400mm	400mm	4000002448	24,000円
	5,000K	DFL2800H	280mm	36.25W	278.14mA	1.0	400mm	400mm	4000002463	22,000円
	4,000K	DFL1800H+H	300mm	33.57W	338.70mA	1.0	400mm	400mm	4000001814	21,000円
	5,000K	DFL1500H	300mm	19W	208.70mA	1.0	400mm	400mm	4000002444	18,000円

■器具: 器具DFL414H-T1  
サイズ(mm): W120×D120×H90

■器具: 器具DFL414H-T1  
サイズ(mm): W120×D120×H90



タイプ	色温度	ランプ長さ	口径	ランプ口径	光束照射電力	光束電流	光束	ランプ設置間隔	JAN	単価(税別)
110形	5,000K	DFL1400H	300mm	140.73mm	140.73mA	1.0	400mm	400mm	4000002448	40,000円
	4,000K	DFL4200H+H	300mm	164.75mm	171.90mA	1.0	400mm	400mm	4000002863	48,000円
	5,000K	DFL4100H	300mm	118.71mm	122.51mA	1.0	400mm	400mm	4000002636	38,000円
	5,000K	DFL1400H	300mm	78.97mm	77.13mA	1.0	400mm	400mm	4000002646	48,000円
	4,000K	DFL4200H+H	300mm	164.75mm	171.90mA	1.0	400mm	400mm	4000002863	48,000円
	5,000K	DFL4100H	300mm	58.95mm	61.62mA	1.0	400mm	400mm	4000002636	35,000円

■器具: 器具DFL110H-T1  
サイズ(mm): W120×D120×H90

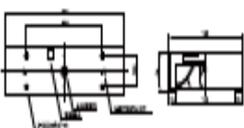
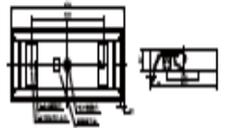
■器具: 器具DFL110H-T1  
サイズ(mm): W120×D120×H90



タイプ	色温度	ランプ長さ	口径	ランプ口径	光束照射電力	光束電流	光束	ランプ設置間隔	JAN	単価(税別)
20形	5,000K	DFL370H	300mm	140.73mm	140.73mA	1.0	400mm	400mm	4000002448	18,000円
	5,000K	DFL370H	100mm	87.0mm	138.00mA	1.0	400mm	400mm	4000002448	15,000円

■器具: 器具DFL20H-T1  
サイズ(mm): W120×D120×H90

■器具: 器具DFL20H-T1  
サイズ(mm): W120×D120×H90



## 編集後記

「アート不動産環境報告書 2011」を御覧頂きありがとうございます。

環境報告書は、一般市民へ向けて企業の社会的貢献を果たすために近年重要視されるようになってきました。

今回は初めての報告書作成となりましたが、作成にあたり今回は「ガス・電気・ガソリン・水道」の4つに焦点を絞り、その利用状況の見直しを主なテーマとしました。

まだ手探り状態ではありますが、この報告書をもとに皆様が当社の環境活動について理解して頂けたら幸いです。

更なる報告書の充実に向けて、是非皆様からのご意見をお待ちしております。